

平成 22 年 6 月 18 日

各 位

株式会社 西 京 銀 行
取締役頭取 渡邊 孝夫

不動産活用ローン『テキスト』の取扱開始について
～ 不動産を有効活用して最高 1 億円まで OK!
最長 20 年のゆとり返済でおまとめにも利用可能 ～

当行は、平成 22 年 6 月 18 日（金）より、下記のとおり不動産活用ローン『テキスト』の取扱を開始いたしますのでお知らせします。

本商品は、改正貸金業法の完全施行等に伴い、資金繰りや資金調達に支障をきたすお客さまをサポートするため、“おまとめ資金”にもご利用いただける多目的ローンとしており、また、返済期間は最長 20 年と、返済計画も立てやすくなっております。

当行は、地域金融の円滑化を最も重要な役割と捉えており、今後もお客さまの資金ニーズに幅広くお応えしてまいります。

以上

◆本件に関するお問い合わせ
西京銀行 総合企画部（担当：藤井）
TEL 0834-22-7669

不動産活用ローン『テキスト』の商品概要

ご利用いただける方	次の条件を満たし、保証会社の保証が得られる方 (1) 申込時満 20 歳以上満 70 歳未満、かつ完済時満 81 歳以下の方 (2) 安定継続した収入が見込まれる方
お使いみち	自由（但し、事業資金にはご利用いただけません。）
ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位） 但し、担保評価の範囲内といたします。
ご融資期間	1 年以上 20 年以内（1 年単位）
ご融資利率	年 6.0% ～ 12.0%（変動金利・保証料含む） ※融資利率は銀行および保証会社の審査により決定いたします。
保証委託期間	1 年以上 5 年以内（1 年単位） ※保証会社の審査により決定いたします。
ご返済方法	元利均等毎月返済
保証会社	J トラストフィナンシャルサービス株式会社
担保	当行を第 1 順位の担保権者とした普通抵当権を設定。 但し、当行および保証会社が認めた場合は第 1 順位に限りません。
連帯保証人	原則不要 但し、次の場合は連帯保証人をお願いいたします。 (1) 担保提供者 (2) 所得合算者（同一世帯に限る） (3) 銀行および保証会社の審査の結果、連帯保証人を必要とした場合
手数料	次の手数料を融資実行時に一括してお支払いいただきます。 (1) 融資事務手数料……ご融資金額の 1%（消費税を除く） (2) 保証事務手数料……保証委託金額の 1%（消費税を除く）
保証委託契約更新料	更新時の保証金額の 1%（消費税除く）